Утвержден

решением Совета депутатов

Сергиево-Посадского городского

округа Московской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_

**Порядок**

**определения размера платы по соглашению об установлении**

**сервитута в отношении земельных участков, находящихся**

**в собственности муниципального образования**

**«Сергиево-Посадский городской округ**

**Московской области»**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Сергиево-Посадский городской округ Московской области» (далее – размер платы).

2. Ежегодная плата по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Сергиево-Посадский городской округ Московской области» определяется в размере 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, если иное не установлено настоящим Порядком.

3. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.

4. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.

5. В случаях, установленных [пунктом 4 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/744100004), размер платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Сергиево-Посадский городской округ Московской области», рассчитывается как 1,5 процента от произведения площади земельного участка в границах действия сервитута, устанавливаемых в соответствии со схемой границ сервитута на кадастровом плане территории, на среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков, категория которых не установлена, по Сергиево-Посадскому городскому округу, за каждый год срока действия сервитута.

6. Плата по соглашению об установлении сервитута не взимается в случае заключения соглашения в пользу муниципальных учреждений и предприятий, физических лиц, отнесенных к следующим льготным категориям: члены многодетных семей, инвалиды I и II групп, либо члены семей, имеющих в своем составе детей-инвалидов.

7. В случае заключения соглашения об установлении сервитута в отношении земельных участков, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование или аренду муниципальному унитарному предприятию или муниципальному учреждению, соглашение об установлении сервитута заключается при наличии согласия в письменной форме учредителя этого предприятия, учреждения.