**Утвержден решением**

**Совета депутатов**

**Сергиево-Посадского**

**городского округа**

**Московской области**

**от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_**

**ПОРЯДОК**

**ОТМЕНЫ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ**

**ТЕРРИТОРИИ ИЛИ ЕЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ,**

**ПРИЗНАНИЯ ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ ТАКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

**НЕ ПОДЛЕЖАЩИМИ ПРИМЕНЕНИЮ.**

1. Настоящий Порядок устанавливает отмену документации по планировке территории или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утверждение которой осуществлялось уполномоченными органами местного самоуправления поселений, входивших в состав Сергиево-Посадского муниципального района Московской области (далее - документация по планировке территории).

2. Настоящий Порядок разработан на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 02.08.2019 №283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Закона Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», на основании Закона Московской области от 20.03.2019 №32/2019-ОЗ «Об организации местного самоуправления на территории Сергиево-Посадского муниципального района», Устава муниципального образования «Сергиево-Посадский городской округ Московской области», Решения Совета депутатов Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 17.09.2019 №01/09 «О правопреемстве органов местного самоуправления Сергиево-Посадского городского округа».

**I. Отмена документации по проектам планировки территории или ее отдельных частей.**

1. Отмена документации по проектам планировки территории или ее отдельных частей осуществляется в случае:

а) изменения, установленных красных линий, а также их отмены;

б) изменения границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры изменения границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства;

в) изменения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

г) изменения положения о характеристиках планируемого развития территории;

д) изменения положения об очередности планируемого развития территории, в том числе, этапов строительства объекта капитального строительства;

е) изменения положения о размещении линейных объектов, в том числе, этапов строительства линейных объектов;

ж) изменения границ зон планируемого размещения линейных объектов;

з) изменения границ зон с особыми условиями использования территорий, подлежащих установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;

и) исправления технических ошибок (описок и опечаток), грамматических и арифметических ошибок.

к) вступления в законную силу решения суда.

л) если в границах территории (части территории), в отношении которой утверждена такая документация, предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию;

м) принятия органом местного самоуправления городского округа в соответствии с [частью 2 статьи 7](consultantplus://offline/ref=1F43FED10F3427BC421256557A22FA1A35174DBA9FB57CB7D8848FA7AC744B32D21F79CF18923D5A072769071EC150FD8CC0451548D018F8e6b8M) Федерального закона от 02.08.2019 №283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» решения об отмене красных линий, которые обозначают границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов;

н) предусмотренном законодательством Российской Федерации для отмены ненормативного правового акта.

2. Отмена документации по проектам межевания территории осуществляется в случае:

а) изменения, установления красных линий, а также их отмены, за исключением случаев, когда законодательством Российской Федерации предусмотрена возможность признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащей применению, изменения линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

б) изменения перечня и сведений о площади образуемых земельных участков, в том числе возможных способов их образования;

в) изменения перечня и сведений о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

г) изменения вида разрешенного использования образуемых земельных участков   
в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=1F43FED10F3427BC421256557A22FA1A35114ABC98B37CB7D8848FA7AC744B32C01F21C31A9622520C323F5658e9b4M) Российской Федерации;

д) изменения сведений о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащих перечень координат характерных точек этих границ   
в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

е) изменения линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

ж) изменения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

з) изменения границ публичных сервитутов;

и) изменения границ зон с особыми условиями использования территории;

к) изменения границ зон с особыми условиями использования территорий, подлежащих установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;

л) исправления технических ошибок (описок и опечаток), грамматических   
и арифметических ошибок.

3. Решения об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей принимается главой Сергиево-Посадского городского округа в форме постановления главы Сергиево-Посадского городского округа Московской области.

4. Решение об отмене документации по планировке территории или её отдельных частей осуществляется при наличии обращения федеральных органов исполнительной власти, либо органов исполнительной власти Московской области, либо инициаторов подготовки такой документации, либо руководителя администрации Сергиево-Посадского городского округа, либо его заместителей, либо Совета депутатов Сергиево-Посадского городского округа Московской области.

5. Обращение (заявление, либо служебная записка) (далее - обращение) об отмене документации по планировке территории или её отдельных частей подается   
в администрацию Сергиево-Посадского городского округа в письменной форме на бумажном носителе.

6. В обращении указывается следующая информация:

а) вид документации по планировке территории, подлежащей отмене;

б) реквизиты распорядительного акта, которым утверждена документация   
по планировке территории;

в) мотивированное обоснование необходимости отмены документации   
по планировке территории в форме пояснительной записки, содержащей в том числе ссылки на нормативные правовые акты и (или) иные документы и материалы, подтверждающие наличие оснований (необходимость) отмены документации   
по планировке территории.

7. Администрация Сергиево-Посадского городского округа в течение 15 рабочих дней со дня получения обращения об отмене документации по планировке территории или её отдельных частей с приобщенной пояснительной запиской, осуществляет проверку его соответствия требованиям, предусмотренным пунктами 1 раздела I настоящего Порядка, и по ее результатам принимает решение об отмене документации по планировке территории либо об отказе в принятии такого решения с указанием причин отказа, о чем уведомляет инициатора в письменной форме на бумажном носителе в течении 30 рабочих дней.

8. Исчерпывающее основание для отказа в отмене документации   
по планировке территории или её отдельных частей в течении 15 рабочих дней в случае:

а) не предоставление или неполное предоставление информации, предусмотренной [подпунктами «б» и «в» пункта](#Par79) 6 раздела I настоящего Порядка.

б) подано обращение в отношении документации, предусматривающей размещение объекта, размещение которого предусмотрено документами территориального планирования и на день подачи такого обращения изменения в документы территориального планирования не внесены;

в) обращение подано неуполномоченным лицом.

9. Решение об отмене документации по планировке территории или её отдельных частей, в течение 10 рабочих дней со дня его принятия, подлежит опубликованию в газете «Вперёд» в порядке, предусмотренном для официального опубликования муниципальных правовых актов в соответствии с Уставом муниципального образования «Сергиево-Посадский городской округ Московской области», и размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: sergiev-reg.ru.

**II. Признание отдельных частей документации по планировке территории   
не подлежащими применению.**

1. Признание отдельных частей документации по планировке территории   
не подлежащими применению осуществляется в случае:

а) утраты актуальности отдельных частей документации по планировке территории;

б) утверждения документации по планировке территории применительно   
к территории (части территории), в отношении которой имеется ранее утвержденная документации по планировке территории.

в) если в связи с планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения утвержденным проектом планировки территории предусмотрена реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов, размещенных на основании такой документации;

г) утверждения документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с планируемым строительством, реконструкцией линейного объекта, границы зон планируемого размещения которых были предусмотрены в составе документации по планировке территории такого линейного объекта;

д) если такой документацией предусмотрено изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд и в течение шести лет со дня утверждения такой документации не принято решение об изъятии таких земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

е) несоответствия объекта капитального строительства, предусмотренного такой документацией, разрешенному использованию земельного участка и ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в случаях, предусмотренных [пунктом 9 части 7 статьи 51](consultantplus://offline/ref=1F43FED10F3427BC421256557A22FA1A35114ABC98B37CB7D8848FA7AC744B32D21F79CC1D913A59507D7903579659E188D65B1F56D0e1b8M) Градостроительного кодекса Российской Федерации, и строящийся, реконструируемый объект капитального строительства, в связи с размещением которого установлена или изменена зона с особыми условиями использования территории, не введен   
в эксплуатацию;

2. В целях настоящего Порядка под отдельными частями не подлежащими применению понимаются:

а) отдельные чертежи документации по планировке территории;

б) отдельные положения о характеристиках планируемого развития территории, положения о размещении линейных объектов;

3. Решение о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащих применению принимается главой Сергиево-Посадского городского округа в форме постановления главы Сергиево-Посадского городского округа Московской области.

4. Решения о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению осуществляется при наличии обращения федеральных органов исполнительной власти, либо органов исполнительной власти Московской области, либо инициаторов подготовки такой документации, либо руководителя администрации Сергиево-Посадского городского округа, либо его заместителей, либо Совета депутатов Сергиево-Посадского городского округа Московской области.

5. Обращение (заявление, либо служебная записка) (далее - обращение) о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению

подаётся в администрацию Сергиево-Посадского городского округа в письменной форме на бумажном носителе.

6. В обращении указывается следующая информация:

а) вид документации по планировке территории, части которой не подлежат применению;

б) реквизиты акта, которым утверждена документация по планировке территории;

в) мотивированное обоснование необходимости признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению в форме пояснительной записки, содержащей в том числе ссылки на нормативные правовые акты и (или) иные документы и материалы, подтверждающие наличие оснований (необходимость) признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению.

7. Администрация Сергиево-Посадского городского округа в течение 15 рабочих дней со дня получения, осуществляет проверку его соответствия требованиям, установленными пункта 5 раздела II настоящего Порядка, и по ее результатам принимает решение о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению либо об отказе в принятии такого решения с указанием причин отказа, о чем уведомляет инициатора в письменной форме на бумажном носителе в течении 30 рабочих дней

8. Администрация Сергиево-Посадского городского округа принимает решение об отказе в признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению в случае, если:

а) подано заявление о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащей применению, предусматривающей размещение объекта, размещение которого предусмотрено документами территориального планирования и на день подачи такого заявления изменения в документы территориального планирования не внесены;

б) не предоставление или неполное предоставление информации, предусмотренной пунктом 6 раздела II настоящего Порядка;

в) обращение подано неуполномоченным лицом.

9. В течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению оно подлежит опубликованию в газете «Вперёд» в порядке, предусмотренном для официального опубликования муниципальных правовых актов в соответствии с Уставом муниципального образования «Сергиево-Посадский городской округ Московской области», и размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: sergiev-reg.ru.