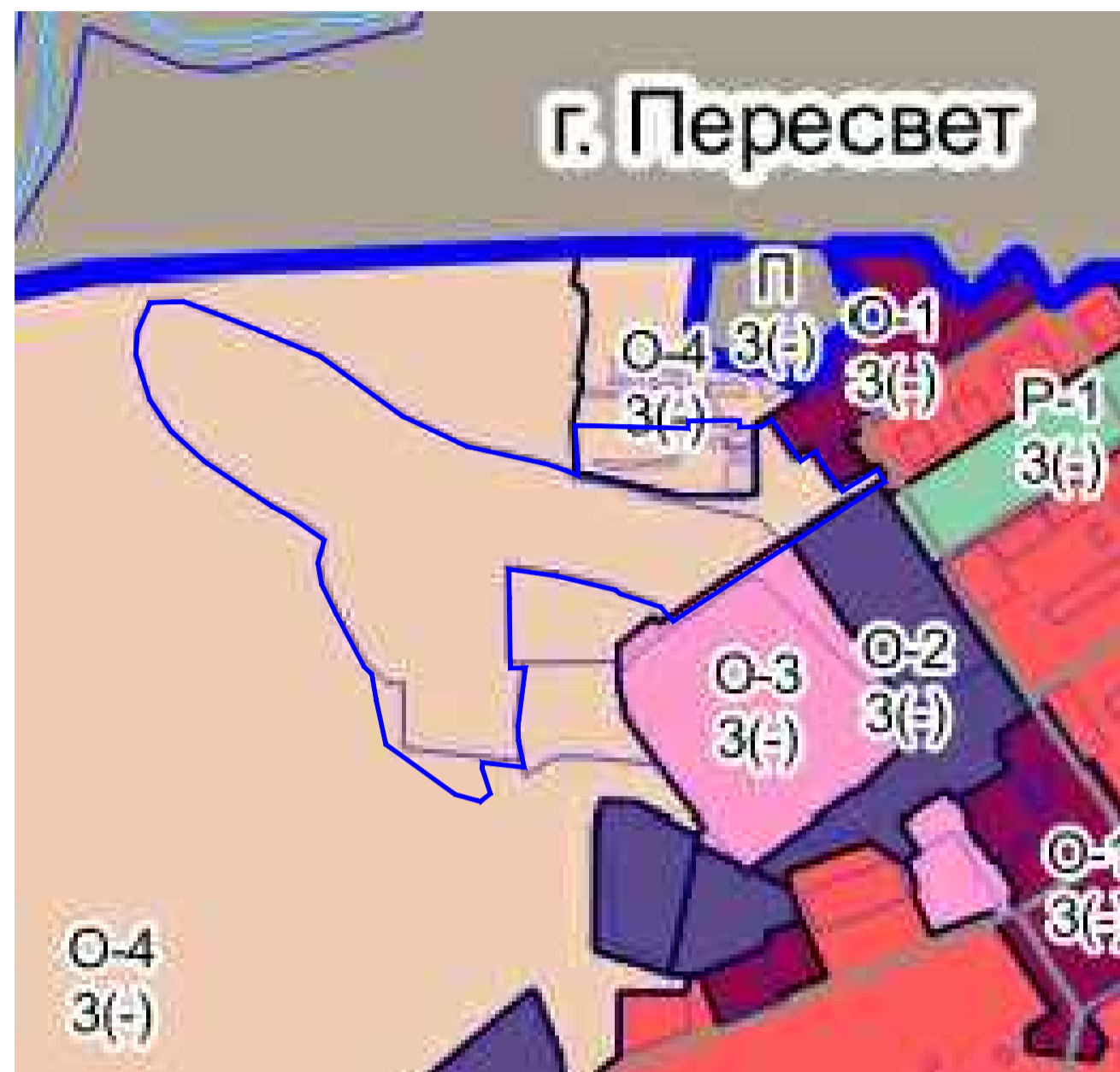


Расположение проектируемой территории по материалам правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Сергиев Посад Московской области (карта градостроительного зонирования территории)
Утверждено решением Совета депутатов Сергиево-Посадского городского округа от 19.12.2019 №13/14-МЗ



- Условные обозначения**
- Граница земельного участка с кадастровым номером 50:05:0110101:5177
 - О-3 - Зона объектов физической культуры и массового спорта
 - О-4 - Зона объектов отдыха и туризма
 - ОП - Общественно-производственная зона
 - К - Коммунальная зона
 - П - Производственная зона
 - П-1 - Производственная зона иного назначения
 - П-1.1 - Специализированная производственная зона
 - Т - Зона транспортной инфраструктуры
 - Р-1 - Зона парков

Ситуационный план

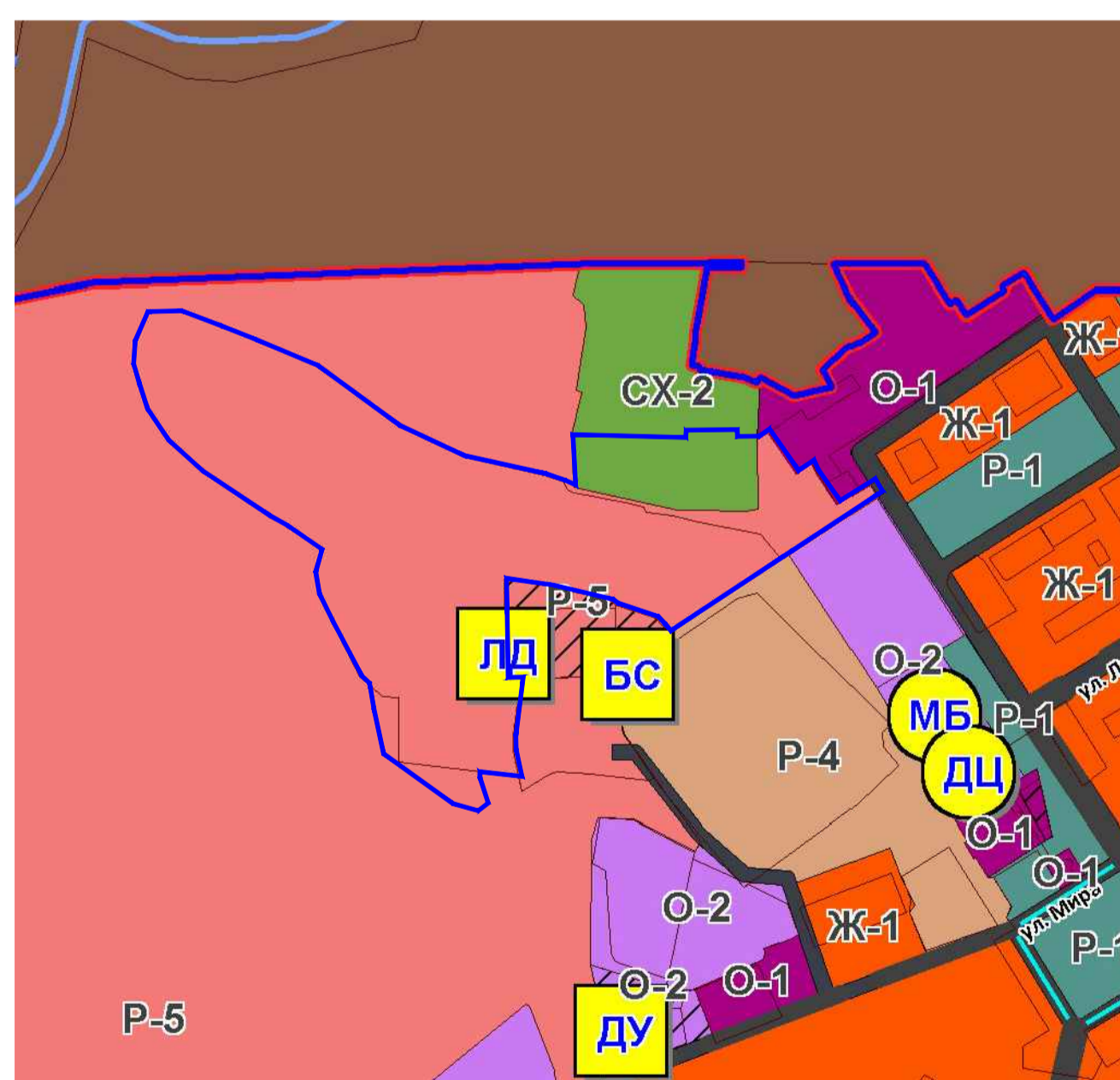


- Граница земельного участка с кадастровым номером 50:05:0110101:5177

«ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СПОРТИВНОГО КОМПЛЕКСА РАСПОЛОЖЕННОГО В Г. ПЕРЕСВЕТ, СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ В 76 КМ ОТ МОСКОВСКОЙ КОЛЬЦЕВОЙ АВТОДОРОГИ»
Утверждено распоряжением Министерством жилищной политики Московской области от 24.05.2019 № П5/0029-19

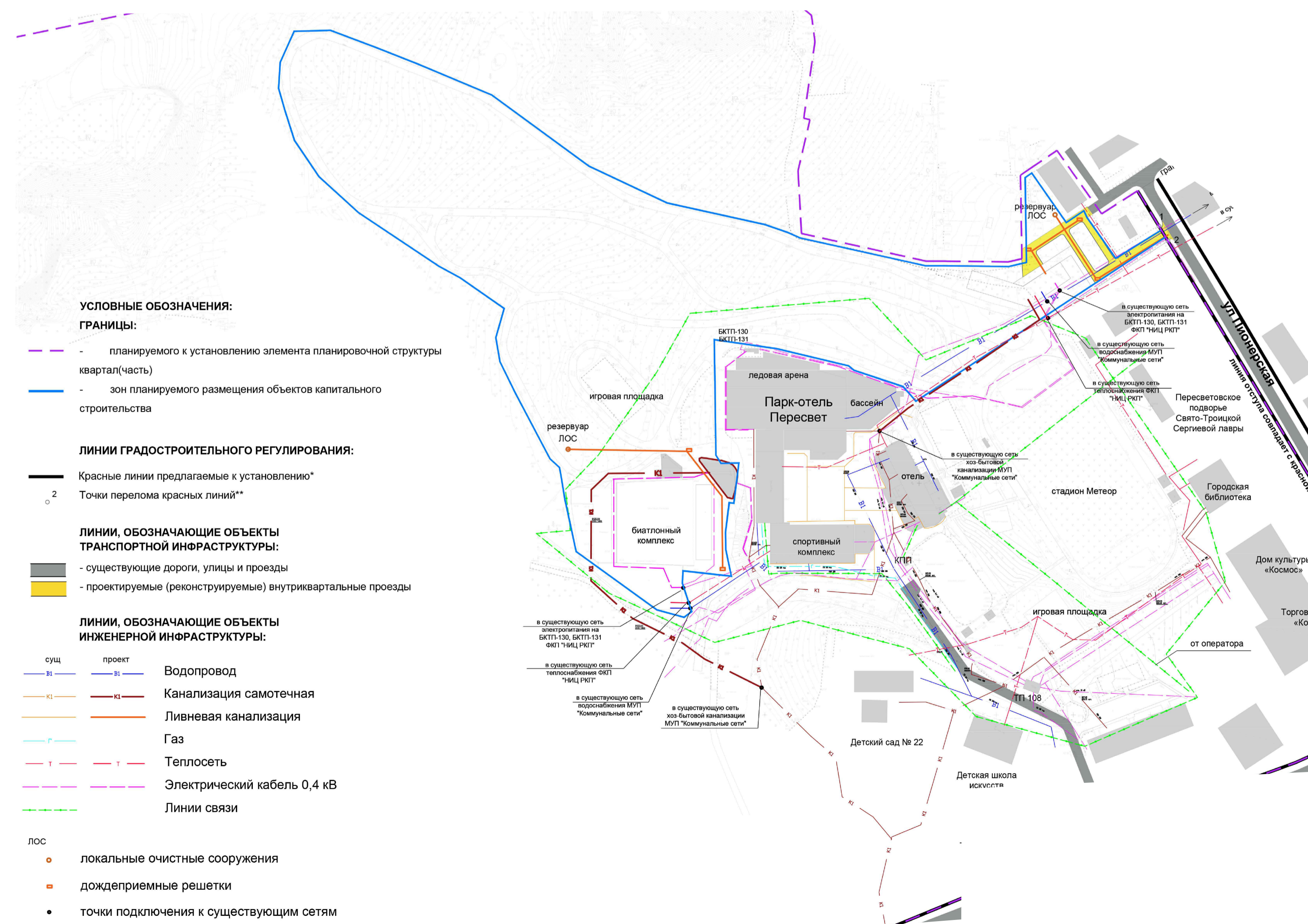
Расположение проектируемой территории по материалам генерального плана городского поселения Пересвет Сергиево-Посадского муниципального района Московской области (карта функциональных зон городского поселения)
Утверждено решением Совета депутатов Сергиево-Посадского муниципального района от 25.05.2017 №24/02-МЗ

ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ
ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ МАСШТАБ 1:2000



- Границы**
- городского поселения Пересвет
 - планируемые границы населённых пунктов с учётом территорий, отнесённых к землям лесного фонда, подлежащих к включению в границы населённых пунктов в порядке, предусмотренном законодательством РФ
 - границы населённых пунктов утверждаемые
 - земельных участков поставленных на кадастровый учёт
- Функциональные зоны**
- | сущ | проект | Жилые зоны |
|---|---|--|
| | | Зона многоквартирной жилой застройки |
| | | Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами |
| | | Общественно-деловые зоны |
| | | Многофункциональная общественно-деловая зона |
| | | Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения) |
| | | Производственные зоны |
| | | Производственная зона |
| | | Производственная зона (рекультивируемый на расчётный срок полигон ТБО) |
| | | Коммунальная зона |
| | | Зона инженерной инфраструктуры |
| | | Зона транспортной инфраструктуры |
| | | Зоны сельскохозяйственного использования |
| | | Зона сельскохозяйственных угодий |
| | | Зона, предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства |
| | | Зона объектов сельскохозяйственного производства |
| | | Сельскохозяйственная зона иного использования |
| | | Зоны рекреационного назначения |
| | | Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары) |
| | | Зона лесопарков |
| | | Зона лесов |
| | | Зона объектов физической культуры и массового спорта |
| | | Зона объектов отдыха и туризма |
| | | Зоны специального назначения |
| | | Зона кладбищ |
| | | Зона озеленения специального назначения |
| | | Иная зона специального назначения |

- Планируемые объекты местного значения**
- | рек | план | УЧРЕЖДЕНИЯ ОБРАЗОВАНИЯ |
|--|--|---------------------------------------|
| | | общеобразовательные школы |
| | | дошкольные образовательные учреждения |
| | | УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ |
| | | досуговые центры |
| | | массовые библиотеки |
| | | ФИЗИКУЛЬТУРНО-СПОРТИВНЫЕ СООРУЖЕНИЯ |
| | | ледовые дворцы |
| | | бассейны |



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- планируемого к установлению элемента планировочной структуры квартал(часть)
 - зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- Красные линии предлагаемые к установлению*
 - Точки перелома красных линий**
- ЛИНИИ, ОБОЗНАЧАЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:**
- существующие дороги, улицы и проезды
 - проектируемые (реконструируемые) внутриквартальные проезды
- ЛИНИИ, ОБОЗНАЧАЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:**
- | сущ | проект | Водопровод |
|---|---|-----------------------------|
| | | Водопровод |
| | | Канализация самотечная |
| | | Ливневая канализация |
| | | Газ |
| | | Теплосеть |
| | | Электрический кабель 0,4 кВ |
| | | Линии связи |
- лос**
- локальные очистные сооружения
 - дождеприемные решетки
 - точки подключения к существующим сетям