

# КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике  
Московской области

\_\_\_\_\_ С.Н. Журавлева

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № ПЗ-СП/20-1206

по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Сергиево-Посадского городского округа Московской области, вид разрешенного использования:  
для ведения личного подсобного хозяйства  
(приусадебный земельный участок)

№ процедуры <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>	<b>170620/6987935/05</b>
№ процедуры <a href="http://www.torgi.mosreg.ru">www.torgi.mosreg.ru</a>	<b>00400010101139</b>
Дата начала приема заявок:	<b>18.06.2020</b>
Дата окончания приема заявок:	<b>15.09.2020</b>
Дата аукциона:	<b>18.09.2020</b>

г. Красногорск  
2020 год

## 1. Правовое регулирование

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета аукциона с ограничением по составу Участников – только для граждан, проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- Сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 15.05.2020 № 67-3 п. 10;
- постановления Главы Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 04.06.2020 № 817-ПГ «О проведении аукциона по продаже земельного участка» (Приложение 1);
- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области.

## 2. Сведения об аукционе

**2.1. Продавец** – орган местного самоуправления муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора купли-продажи), отвечающий за соответствие земельного участка характеристикам, указанным в Извещении о проведении аукциона, за своевременное опубликование Извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов по месту нахождения земельного участка, за соблюдение сроков заключения договора купли-продажи земельного участка и осуществляющий его заключение.

**Наименование:** Администрация Сергиево-Посадского городского округа Московской области.

Адрес: 141300, Московская область, г. Сергиев Посад, проспект Красной Армии, д. 169.

Сайт: [www.sergieev-reg.ru](http://www.sergieev-reg.ru)

Адрес электронной почты: [adm@sergieev-reg.ru](mailto:adm@sergieev-reg.ru)

Телефон факс: +7 (496) 551-5100 факс: +7(496) 551-5193.

**В лице Управления землепользования администрации Сергиево-Посадского городского округа Московской области.**

Адрес: 141300, Московская область, г. Сергиев Посад, проспект Красной Армии, д. 169.

Сайт: [www.sergieev-reg.ru](http://www.sergieev-reg.ru)

Адрес электронной почты: [adm@sergieev-reg.ru](mailto:adm@sergieev-reg.ru)

Телефон факс: +7 (496) 551-5100 факс: +7(496) 551-5193.

**2.2. Организатор аукциона** – орган, отвечающий за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, утверждающий Извещение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии, в том числе обеспечивающий прием и возврат задатков в установленном порядке.

**Наименование:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: [www.zakaz-mo.mosreg.ru](http://www.zakaz-mo.mosreg.ru)

**2.3. Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона** – обеспечивает размещение Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru) в установленном законодательством порядке.

**Наименование:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж (Приложение 10).

Сайт: [www.rctmo.ru](http://www.rctmo.ru)

Адрес электронной почты: [torgi@rctmo.ru](mailto:torgi@rctmo.ru)

**2.4. Предмет аукциона:** продажа земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Сергиево-Посадского городского округа Московской области (далее – Земельный участок).

#### **2.5. Сведения о Земельном участке:**

**Местоположение (адрес):** Российская Федерация, Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, д. Новая Шурма.

**Площадь, кв. м:** 936.

**Кадастровый номер:** 50:05:0090415:479 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 27.05.2020 № 50-0-1-329/4007/2020-3356 - Приложение 2).

**Сведения о правах на земельный участок:** государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 27.05.2020 № 50-0-1-329/4007/2020-3356 - Приложение 2).

**Сведения об ограничениях прав на земельный участок:** указаны в постановлении Главы Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 04.06.2020 № 817-ПП «О проведении аукциона по продаже земельного участка» (Приложение 1), Заключении территориального управления Сергиево-Посадского городского округа Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 08.06.2020 № 28Исх-22464/38 (Приложение 4), письме Администрации Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 23.12.2020 № 26Исх-16492 (Приложение 4), в том числе:

Ограничения прав на часть (371 кв.м) Земельного участка, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации: 50.05.2.169: Охранная зона ЛЭП 10 кВ ЦРП - 10-КТП-70 с отпайками на РП-63, МТП-66, МТП-68 (л. 812, л. 820).

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Вид разрешенного использования:** для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

**Фотоматериалы:** Приложение 3.

**Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства:** указаны в Заключении территориального управления Сергиево-Посадского городского округа Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 08.06.2020 № 28Исх-22464/38 (Приложение 4).

**Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения указаны в письме ГКУ МО «АРКИ» (Приложение 5);

- газоснабжения указаны в письме филиала АО «Мособлгаз» «Север» от 27.02.2020 № 936/С (Приложение 5).

- электроснабжения указаны в письме филиала ПАО «МОЭСК» - Северные электрические сети от 10.02.2020 № б/н (Приложение 5).

**Извещение о предоставлении Земельного участка в соответствии со статьей 39.18. Земельного кодекса Российской Федерации было опубликовано:**

- на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru): № 270819/11061362/01, лот № 1, дата публикации 27.08.2019;

- в периодическом печатном издании – в газете «Вперед» Сергиево-Посадского муниципального района Московской области от 30.08.2019 № 66 (15831);

- на официальном сайте Администрации Сергиево-Посадского муниципального района Московской области

[www.sergiev-reg.ru](http://www.sergiev-reg.ru) от 20.08.2019.

**Начальная цена предмета аукциона: 301 289,04 руб.** (Триста одна тысяча двести восемьдесят девять руб. 04 коп.), НДС не облагается.

**«Шаг аукциона»: 9 038,67 руб.** (Девять тысяч тридцать восемь руб. 67 коп).

**Размер задатка для участия в аукционе: 301 289,04 руб.** (Триста одна тысяча двести восемьдесят девять руб. 04 коп.), НДС не облагается.

## **2.6. Адрес места приема Заявок:**

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», тел. +7 (499) 795-77-53, доб. «2» (Приложение 10).

## **2.7. Дата и время начала приема Заявок: 18.06.2020 в 09 час. 00 мин<sup>1</sup>.**

понедельник\* - четверг\* с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

пятница\* и предпраздничные дни \* с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;

перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

15.09.2020 с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

## **2.8. Дата и время окончания приема Заявок: 15.09.2020 в 18 час. 00 мин.**

**2.9. Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок:** Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, **18.09.2020 в 09 час. 30 мин.**

**2.10. Место, дата и время начала регистрации Участников аукциона:** Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», **18.09.2020 с 09 час. 30 мин.**

**2.11. Место проведения аукциона:** Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал.

## **2.12. Дата и время проведения аукциона: 18.09.2020 в 10 час. 05 мин.**

## **3. Информационное обеспечение аукциона**

**3.1.** Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – Официальный сайт торгов).

**3.2.** Извещение о проведении аукциона публикуется Продавцом в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Земельного участка:

- на официальном сайте Администрации Сергиево-Посадского городского округа Московской области [www.sergiev-reg.ru](http://www.sergiev-reg.ru);

- в периодическом печатном издании – в газете «Вперед» Сергиево-Посадского городского округа Московской области.

<sup>1</sup> Здесь и далее указано московское время.

\* По рабочим дням

**3.3.** Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru) (далее – ЕПТ МО).

Все приложения к настоящему Извещению являются его неотъемлемой частью.

**3.4.** Осмотр Земельного участка производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Продавцом в период заявочной кампании.

Для осмотра Земельного участка с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Земельный участок, направляет обращение (Приложение 8) на адрес электронной почты [torgi@rctmo.ru](mailto:torgi@rctmo.ru) с указанием следующих данных:

- тема письма: **Запрос на осмотр Земельного участка;**
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Земельного участка, или его представителя;
- адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона, номер аукциона;
- кадастровый номер Земельного участка;
- местоположение (адрес) Земельного участка.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления обращения Организатор аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя **Продавца**), уполномоченного на проведение осмотра.

## **4. Требования к Заявителям/Участникам аукциона**

**4.1.** Заявителем/Участником аукциона может быть только гражданин, претендующий на заключение договора купли-продажи и подавший Заявку на участие в аукционе.

## **5. Порядок, форма и срок приема /подачи /отзыва Заявок**

### **ВНИМАНИЕ!**

**Условия аукциона, порядок и условия заключения договора купли-продажи земельного участка с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе и внесение задатка в установленные в Извещении о проведении аукциона сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.**

**5.1.** Для участия в аукционе с учетом требований, установленных Извещением о проведении аукциона, Заявителю необходимо представить следующие документы:

- Заявку на участие в аукционе по установленной в настоящем Извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета Заявителя для возврата задатка (Приложение 6);

- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: **от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно**);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).

**5.2.** Один Заявитель вправе подать только одну Заявку на участие в аукционе в отношении одного Земельного участка.

**5.3.** Подача Заявок Заявителями или их уполномоченными представителями осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. Лица желающие принять участие в аукционе, должны использовать форму Заявки на участие в аукционе (Приложение 6).

**5.4.** Заявки принимаются по месту и в срок приема Заявки, указанные в разделе 2 (пункты 2.6.-2.12.) Извещения о проведении аукциона. В случае подачи Заявки Заявителем посредством почтовой связи, риск несвоевременного ее поступления Организатору аукциона, несет Заявитель.

**5.5.** Ответственный сотрудник регистрирует Заявку в журнале регистрации заявок, присваивает ей соответствующий номер, указывает дату и время ее приема.

**5.6.** При подаче Заявителями Заявок на участие в аукционе, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

**5.7.** Заявка, поступившая по истечении срока приема Заявки, возвращается в день ее поступления Заявителю или его уполномоченному представителю в порядке, предусмотренном для приема Заявки.

**5.8.** Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Заявителем одновременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

**5.9.** Заявитель вправе отозвать принятую Организатором аукциона Заявку на участие в аукционе в любое время до установленного в Извещении о проведении аукциона дня окончания срока приема Заявок (пункт 2.8.).

**5.10.** Отзыв принятой Заявки оформляется путем направления Заявителем в адрес Организатора аукциона уведомления в письменной форме (с указанием даты приема Заявки) за подписью Заявителя с расшифровкой Ф.И.О. Уведомление об отзыве принятой Заявки принимается в установленные в Извещении о проведении аукциона дни и часы приема Заявок, аналогично порядку приема Заявок.

**5.11.** Заявка подается Заявителем по форме, которая установлена в Извещении о проведении аукциона (Приложение 6). Заявка должна быть заполнена по всем пунктам и подписана Заявителем или уполномоченным им представителем и заверена печатью Заявителя (при наличии).

**5.12.** Заявка и документы, прилагаемые к ней, должны быть:

- сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов;
- заполнены разборчиво на русском языке и по всем пунктам;
- копии документов, входящие в состав Заявки, должны иметь четко читаемый текст;
- на прошивке заверены оригиналом подписи Заявителя с указанием Ф.И.О. либо их представителей с указанием количества листов;

**5.13.** При заполнении Заявки и оформлении документов не допускается применение факсимильных подписей.

**5.14.** Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель.

**5.15.** Поданные документы на участие в аукционе не возвращаются, за исключением случаев, указанных в пунктах 5.6., 5.8., 5.9. Извещения о проведении аукциона.

## **6. Условия допуска к участию в аукционе**

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе на счет, указанный в п. 7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона;

- подача Заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником аукциона и покупателем земельного участка;

- наличие сведений о Заявителе в реестре недобросовестных Участников аукциона.

## **7. Порядок внесения и возврата задатка**

**7.1.** Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка. Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке и в сроки, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона.

**7.2.** Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное поручение, квитанция об оплате или иной документ, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка о его исполнении.

**7.3.** Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (Приложение 7).

**7.4.** Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель. Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.

**7.5.** Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем платежом на расчетный счет по следующим банковским реквизитам:

**Получатель платежа:** МЭФ Московской области (л/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»),  
ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,  
р/с 40302810845254000001, БИК 044525000,  
Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

**7.6.** В документе, подтверждающем внесение задатка (пункт 7.2.), в обязательном порядке указывается назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе «\_\_»\_\_\_\_\_ 20\_\_ (дата аукциона), по Соглашению о задатке от «\_\_»\_\_\_\_\_ 20\_\_ №\_\_» (при наличии реквизитов Соглашения о задатке), НДС не облагается».

**7.7.** Информацией о поступлении денежных средств от Заявителя в качестве задатка в установленные порядке и сроки на расчетный счет, указанный в п.7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона, является справка получателя платежа, предоставляемая на рассмотрение Аукционной комиссии.

**7.8.** Задаток Заявителя, подавшего Заявку с опозданием (после окончания установленного срока приема Заявок), возвращается такому Заявителю в порядке, установленном для Участников аукциона.

**7.9.** Задаток Заявителя, отзывавшего Заявку до окончания срока приема Заявок (пункт 2.8.), возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона (пункт 7.11.).

**7.10.** Задаток Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления (подписания) протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**7.11.** Задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**7.12.** Задаток Участникам, не участвовавшим в аукционе, возвращается в срок, предусмотренном п. 7.11. Извещения о проведении аукциона.

**7.13.** Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка.

**7.14.** Задатки, внесенные этими лицами, уклонившимися от заключения договора купли-продажи земельного участка, не возвращаются.

**7.15.** В случае принятия Продавцом решения об отказе в проведении аукциона, поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия такого решения.

**7.16.** В случае изменения реквизитов Заявителя/Участника аукциона для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/Участник направляет в адрес Организатора аукциона уведомление об их изменении, при этом задаток возвращается Заявителю/Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

## **8. Аукционная комиссия**

**8.1.** Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- обеспечивает в установленном порядке проведение аукциона;
- рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением о проведении аукциона, и соответствия Заявителя требованиям, предъявляемым к Участникам,

устанавливает факты соответствия полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Заявителей для оплаты задатков;

- принимает решение о допуске Заявителей к участию в аукционе и о признании Заявителей Участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписываемое Аукционной комиссией не позднее одного дня со дня рассмотрения Заявок и размещается на Официальном сайте торгов, на ЕПТ МО не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола;

- направляет (выдает) Заявителям, признанными Участниками аукциона и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых решениях в отношении их не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- выбирает Аукциониста путем открытого голосования;

- составляет Протокол о результатах аукциона, один из которых передает Победителю аукциона или уполномоченному представителю под расписку в день проведения аукциона.

**8.2.** Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

## **9. Порядок проведения аукциона**

**9.1.** На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники аукциона:

- граждане, при предъявлении паспорта;

- представители граждан, имеющие право действовать от имени граждан, на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством, прилагаемой к заявке соответствующего Участника, при предъявлении паспорта.

**9.2.** Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в Извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

**9.3.** Аукцион проводится в следующем порядке:

- до начала аукциона Участники или их уполномоченные представители должны пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника аукциона;

- в аукционный зал допускаются зарегистрированные Участники аукциона;

- аукцион начинается с объявления представителем Аукционной комиссии о проведении аукциона и представления Аукциониста;

- Аукционистом оглашается порядок проведения аукциона, краткая характеристика Земельного участка, начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона», а также номера карточек Участников аукциона по данному Земельному участку;

- при объявлении Аукционистом начальной цены предмета аукциона, Участникам аукциона предлагается заявить цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», путем поднятия карточек;

- Аукционист объявляет номер карточки Участника аукциона, который первый поднял карточку после объявления Аукционистом начальной цены предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»;

- каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется Участниками аукциона путем поднятия карточек;

- если до трехкратного объявления последней подтвержденной цены предмета аукциона ни один из Участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завершается;

- по завершении аукциона Аукционист объявляет Победителя аукциона, номер его карточки и называет размер предложенной им цены предмета аукциона.

**9.4.** Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона, номер карточки которого был назван Аукционистом последним.

**9.5.** Во время проведения аукциона его Участникам запрещено покидать аукционный зал, передвигаться по аукционному залу, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона Аукционистом, общаться с другими Участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, при этом звук



мобильного телефона должен быть отключен, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления Аукционной комиссии.

**9.6.** Участники, нарушившие порядок (п.9.5.), и получившие дважды предупреждение от Аукционной комиссии могут быть удалены из аукционного зала по решению Аукционной комиссии, что отражается в Протоколе о результатах аукциона.

**9.7.** В ходе аукциона Участник имеет право совершить 1 (один) звонок по телефону или задать вопрос Аукционной комиссии, предварительно обратившись к ней. В этом случае аукцион приостанавливается не более чем на 3 (три) минуты.

**9.8.** Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона, который размещается в порядке, установленном разделом 3 Извещения о проведении аукциона в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

**9.9.** Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана одна Заявка;
- на основании результатов рассмотрения Заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя (Единственный участник);
- в аукционе участвовал только один Участник (Участник единственно принявший участие в аукционе);
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной Заявки
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из Участников аукциона;
- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

**9.10. Продавец / Организатор аукциона** вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную Заявку на участие в аукционе, Заявитель, признанный Единственным участником аукциона, или Участник единственно принявший участие в аукционе в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили Продавцу указанные договоры. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

## **10. Условия и сроки заключения договора купли-продажи земельного участка**

**10.1.** Заключение договора купли-продажи земельного участка (Приложение 9) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

**10.2.** В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан Участником, Продавец в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**10.3.** В случае, если по окончании срока подачи Заявок на участие в аукционе подана только одна Заявка на участие в аукционе, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении о проведении аукциона, Продавец в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного договора купли-продажи земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**10.4.** Продавец направляет Победителю аукциона или Участнику единственно принявшему участие в аукционе 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления (подписания) протокола о результатах аукциона.

**10.5.** Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

**10.6.** Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления такого договора.

**10.7.** Если договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора купли-продажи земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Продавцу, Продавец предлагает заключить указанный договор иному Участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

**10.8.** В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Продавцом проекта указанного договора купли-продажи, не подписал и не представил Продавцу указанный договор, Продавец в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.



**ГЛАВА  
СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 04.06.2020 № 814 - ПГ

О проведении аукциона по  
продаже земельного участка

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, ст.ст. 10.1, 39.2, 39.3, 39.11, 39.12, 39.13. п.7 ст.39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 07.07.2003 №112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», Законами Московской области от 05.11.2019 №222/2019-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», правилами землепользования и застройки территории (части территории) Сергиево-Посадского городского округа Московской области, утвержденными решением Совета депутатов Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 19.12.2019 №13/14-МЗ, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 05.06.2015 №61-0506/2015, в редакции дополнительного соглашения от 11.02.2020 №30-1102/2020, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 15.05.2020 №67-З (50:05.11622),

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене, с ограничением по составу участников (только для граждан) на право заключения договора купли-продажи земельного участка, частично находящегося в охранной зоне ЛЭП 10 кВ ЦРП – 10 – КПП-70 с отпайками на РП-63, МТП-66, МТП-68 (л. 812, л. 820) – 367 кв.м., государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым №50:05:0090415:479, площадью 936 кв.м., адрес: Российская Федерация, Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, д.Новая Шурма, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Часть земельного участка имеет ограничения прав, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса Российской Федерации. Земельный участок необходимо использовать в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон

839/по

№ 004794

объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

2. Установить:

2.1. Начальная цена земельного участка – 301 289 (триста одна тысяча двести восемьдесят девять) рублей 04 копейки (кадастровая справка о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 09.03.2020, кадастровая стоимость утверждена 03.10.2019г. №250);

2.2. Размер задатка – 301 289 (триста одна тысяча двести восемьдесят девять) рублей 04 копейки;

2.3. Величину повышения начальной цены предмета аукциона – «шаг аукциона» в размере 9 038 (девять тысяч тридцать восемь) рублей 67 копеек.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Управлению землепользования администрации городского округа (Фокина Н.С.):

4.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору аукциона для организации и проведения аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления;

4.2. Опубликовать информацию о проведении аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, в газете «Вперёд» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: [sergiev-reg.ru](http://sergiev-reg.ru);

4.3. По итогам аукциона обеспечить заключение с победителем или единственным участником аукциона договора купли-продажи земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора купли-продажи земельного участка.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Мурзак О.Ю.

Глава городского округа

М.Ю. Токарев

Копия верна, подлинный документ находится в администрации Сергиево-Посадского городского округа

Начальник отдела документооборота

А.А. Бутырская



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА  
РОСРЕЕСТРА" ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Рядка 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.05.2020 г., поступившего на рассмотрение 26.05.2020 г., сообщаем, что согласно данным Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
Лист № _____ Раздел I _____	Всего листов раздела I: _____
27.05.2020 № 50-01-329/0007/2020-3356	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: 50-05-0090415-479	
Номер кадастрового квартала:	50-05-0090415
Дата присвоения кадастрового номера:	02.10.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Росси́йская Феде́рация, Моско́вская о́бласть, Серге́ево-Поса́дский го́родской о́круг, д. Но́вая Шу́рва
Площадь:	936 +/- 1 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	301289,04
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущества комплекса:	данные отсутствуют
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Ерстова Ю. Ю.
полное наименование должности	подпись
	М.П.
	инициала, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости:  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<small>(код объекта недвижимости)</small>		
Лист № ____ Рисдела 1	Всего листов рисдела 1: ____	Всего листов выписки: ____
27.05.2020 № 50-0-1-329/4007/2020-3356		50-05-0090415-479
Кадастровый номер:		

Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства (приватизированный земельный участок)	
Сведения о кадастровом инженере:	Аксенов Алексей Александрович №77-11-648, 26.09.2019	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межвенных территорий:	данные отсутствуют	


ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Ерстова Ю. Ю.
полное наименование должности	полное имя, фамилия
М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		№ по объекту недвижимости	
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего листов выписки: _____
27.05.2020 № 50-01-329/40072020-3356		50-05-0090415-479	
Кадстровый номер:			
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства названного дома социального использования или названного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.		
Получитель выписки:	Емельянова Елена Владимировна, уполномоченное лицо от имени представляемого: Администрация Сергиево-Посадского городского округа		
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	подпись		Емельянова Е.Ю.
полное наименование должности	М.П.		инициала, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местонахождения земельного участка

Земельный участок			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего листов выписки:
27.05.2020	№ 50-0-1-329/00072020-3356		
Кадастровый номер:			50:05:0090415:479

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	подпись	Ерстова Ю. Ю.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
Лист № <b>27.05.2020</b>	Раздел <b>3.1</b>	Всего листов раздела <b>3.1</b> : _____	Всего листов выписки: _____
№ <b>50-01-329/4007/2020-3356</b>		Всего разделов: _____	
Кадастровый номер:		<b>50:05:0090415:479</b>	

Номер п/п	Номер точки начальной конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
							5
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	8	50° 6'	24,10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	1	318° 24'	50,56	данные отсутствуют	50:05:0090415:123	Адрес отсутствует
3	3	2	227° 3'	3,74	данные отсутствуют	50:05:0090415:136	Адрес отсутствует
4	4	3	137° 13'	4,03	данные отсутствуют	50:05:0090415:136	Адрес отсутствует
5	5	4	138° 39'	7,87	данные отсутствуют	50:05:0090415:136	Адрес отсутствует
6	6	5	224° 54'	12,89	данные отсутствуют	50:05:0090415:136	Адрес отсутствует
7	7	6	234° 47'	6,45	данные отсутствуют	50:05:0090415:136	Адрес отсутствует
8	8	7	140° 6'	37,80	данные отсутствуют	50:05:0090415:118	Адрес отсутствует

<b>ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР</b>	<b>Ерастова Ю. Ю.</b>
полное наименование должности:	подпись:
	инициалы, фамилия
	М.П.


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

Земельный участок			
Лист № _____	Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: _____	Всего листов выписки: _____
27:05:2020 № 50-0/1-329/4007/2020-3356		Всего разделов: _____	
Кадстровый номер:		50:06:0090415-479	

Сведения о характеристиках точек границ земельного участка				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность, определение координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	556523.72	2234602.25	Закрепление отсутствует	0.10
2	556485.91	2234633.82	Закрепление отсутствует	0.10
3	556488.46	2234638.56	Закрепление отсутствует	0.10
4	556491.42	2234633.82	Закрепление отсутствует	0.10
5	556497.33	2234630.62	Закрепление отсутствует	0.10
6	556506.46	2234639.72	Закрепление отсутствует	0.10
7	556510.18	2234644.99	Закрепление отсутствует	0.10
8	556539.18	2234620.74	Закрепление отсутствует	0.10

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Ерстова Ю. Ю.
полное наименование должности	подпись
	М.П.
	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>	
Лист № _____ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : _____
Лист № <b>27.05.2020 № 50-0-1-329/4007/2020-3356</b>	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: <b>50:05:0090415:479</b>	
План (чертеж, схема) части земельного участка	
Учетный номер части: <b>50:05:0090415:479/1</b>	
	
Масштаб 1: _____	Условные обозначения: _____
<b>ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР</b> полное наименование должности: _____	
подпись: _____	
Ерастова Ю. Ю. инициалы, фамилия	
М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>		
<small>№№ объектов недвижимости</small>		
Лист № _____	Раздел 4.1	Всего листов раздела 4.1 : _____
27.05.2020 № 50-0/1-329/4007/2020-3356		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	50:05:0090415:479	

Учетный номер части	Площадь (кв.м)	Содержание ограничений и использования или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	371	3
1	371	<p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009г., п.п 10, 11; п.10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организационно-технических и физических лимитов запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелноватные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землеразрабатывающие и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, кола и ледокола льда (в охранных зонах водозащитных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса прохода пересколов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на земляных землях на глубине более 0,45 метра), и также планировка грунта (в охранных зонах водозащитных кабельных линий электропередачи); з) полевые сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составлять свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи), п.11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организационно-технических лимитов запрещается: а) размещать дачные и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, огороды для скота, гаражи и строения всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоевок судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отпавшими якорями, цепями, лотами, волокушами и тросами (в охранных зонах водозащитных кабельных линий электропередачи). Доступ к объектам электросетевого хозяйства для их</p>

эксплуатации и полномочных (регулирующих) работ осуществляется в соответствии с гражданскими и земельным законодательством. Для предотвращения или устранения аварий работникам сетевых организаций обеспечивается беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства, а также возможность доставки необходимых материалов и техники. Охранная зона ЛЭП 10 кВ ЦРП - 10-КТП-70 с отпайками на РП-63, МТП-66, МТП-68 (д. 812, л. 820), зона с особыми условиями использования территории, № 0, 50.05.2.169, Письмо Министерства экономического развития РФ № 11882-ИМ/Д23 от 09.06.2011

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Ерстова Ю. Ю.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

МП

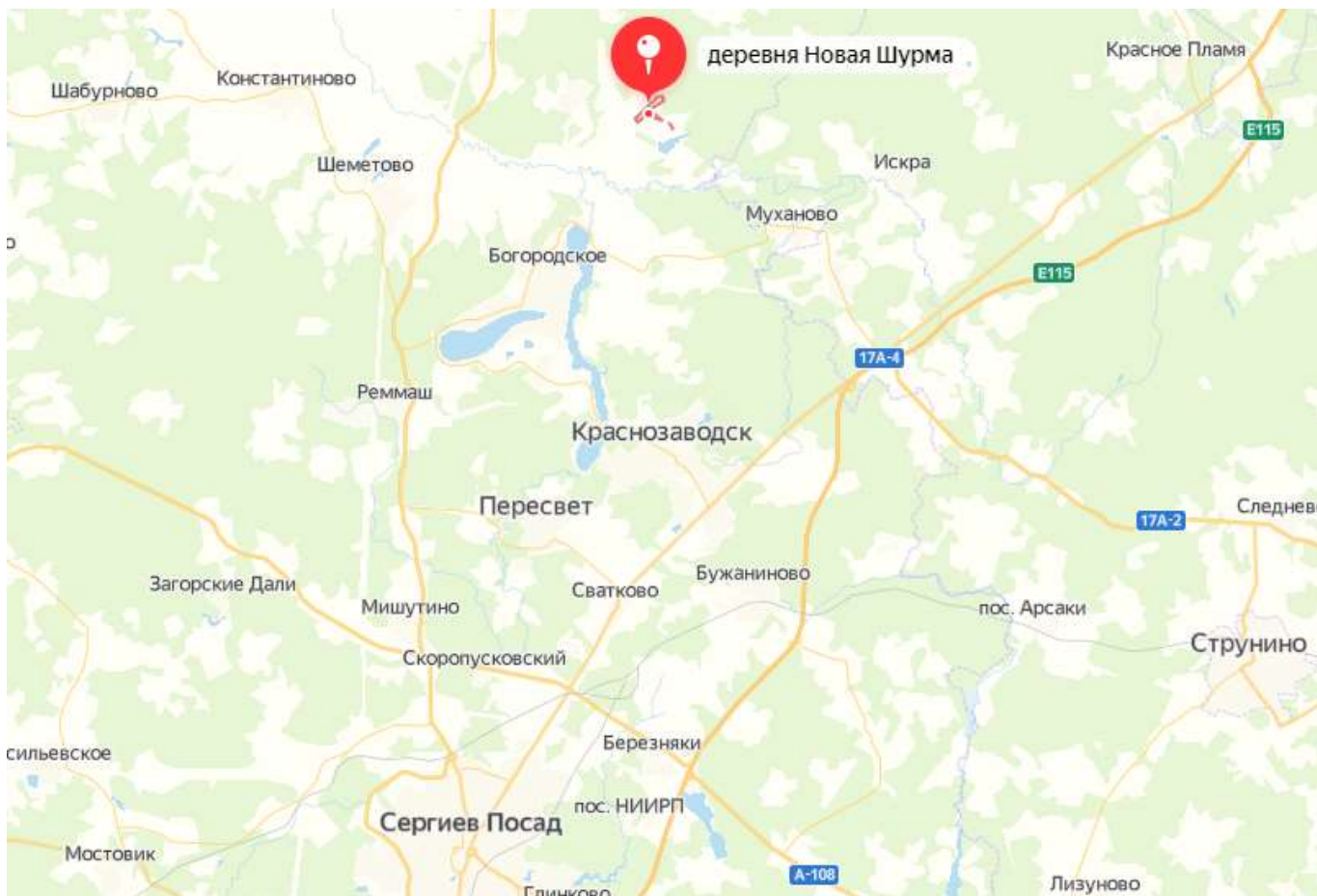
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

Земельный участок		<small>Имя объекта недвижимости</small>		
Лист № _____	Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : _____	Всего разделов: _____	
27:05:2020 № 50-0-1-329/4007/2020-3356		Всего листов выписки: _____		
Кадастровый номер: _____		50:05:0090415:479		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты, м			Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек граница части земельного участка, м
	X	Y	Z	
1	2	3	4	5
1	556523.72	2234602.25	Закрепление отсутствует	0,10
8	556539.18	2234620.74	Закрепление отсутствует	0,10
9	556513.05	2234611.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	556525.04	2234629.82	данные отсутствуют	0,10
11	556526.82	2234631.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	подпись	Ершова Ю. Ю.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.





МСЭД

**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
(МОСОБЛАРХИТЕКТУРА)**

ул. Кулакова, д. 20  
г. Москва, 123592

тел. (498) 602 84 65  
факс (498) 602 84 71  
e-mail: mosoblarh@mosreg.ru

Заместителю главы администрации  
Сергиево-Посадского городского округа  
Московской области  
О.Ю. Мурзак

Уважаемая Ольга Юрьевна!

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в пределах предоставленных полномочий рассмотрел Ваше обращение от 05.06.2020 № 3-911исх и направляет запрашиваемую информацию.

Приложение: на 13 л. в 1 экз.

Зам. начальника территориального управления  
Сергиево-Посадского городского округа

О.Н. Демьяненко

Окулова И.А.  
8 (496) 5513315



Заключение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

**Заявленная цель:** проведение аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

- кадастровый номер земельного участка: 50:05:0090415:479
- площадь земельного участка: 936 кв.м
- категория земель: земли населенных пунктов
- вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
- адрес (место расположения): Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, д. Новая Шурма

Таблица 1

№ п/п	Ограничения в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7, 13, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации	Сведения	Источник информации
1.	Территории общего пользования:		
1.1.	границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории	Сведения об утвержденной документации по планировке территории отсутствуют	ИСОГД Московской области
1.2.	границы земельного участка с ВРИ «Земельные участки (территории) общего пользования»	Не расположен	Публичная кадастровая карта Росреестра
1.3.	береговая полоса водного объекта общего пользования, расположенные на земельном участке /образуемом земельном участке водного объекта общего пользования/части водного объекта общего пользования (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план сельского поселения Селковское Сергиево-Посадского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Сергиево-Посадского муниципального района Московской области от 30.11.2017 № 32/07-МЗ
2.	Особо охраняемые природные территории	Не расположен	Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»

			области»
3.	Особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации, объекты, включенные в Список всемирного наследия, историко-культурные заповедники, объекты археологического наследия, музеев-заповедники	Не расположены	Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
4.	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения	Не расположен	Постановление Правительства МО от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»(ред. от 25.12.2019)
4.1	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения	Не расположен	Генеральный план сельского поселения Селковское Сергиево-Посадского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Сергиево-Посадского муниципального района Московской области от 30.11.2017 № 32/07-МЗ
5.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 и иными нормативными актами в сфере санитарного законодательства (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	-
5.1.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства	Не расположен	Генеральный план сельского поселения Селковское Сергиево-Посадского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Сергиево-Посадского муниципального района Московской области от 30.11.2017 № 32/07-МЗ
6.	Земли Гослесфонда и лесничества (сведения)	Не расположен	ИСОГД Московской области, «Лесной

	подлежат уточнению)			кодекс Российской Федерации» от 04.12.2006 № 200-ФЗ
7.	Границы земель, зарезервированные для государственных или муниципальных нужд	Сведения отсутствуют		ИСОГД Московской области

Таблица 2

№п	Документы территориального планирования и градостроительного зонирования. Градостроительные ограничения.	Сведения	Источник информации	Правовой акт, регламентирующий режим использования, сведения ППТ, ПМТ.
1.	Зоны с особыми условиями использования территории: - водоохранная (рыбоохранная) зона (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план сельского поселения Селковское Сергиево-Посадского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Сергиево-Посадского муниципального района Московской области от 30.11.2017 № 32/07-МЗ	-
	- прибрежная защитная полоса (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план сельского поселения Селковское Сергиево-Посадского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Сергиево-Посадского муниципального района Московской области от 30.11.2017 № 32/07-МЗ	-
	- округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов	Не расположен	Генеральный план сельского поселения Селковское Сергиево-Посадского муниципального района Московской области,	-

				утвержденный решением Совета депутатов Сергиево-Посадского муниципального района Московской области от 30.11.2017 № 32/07-МЗ	
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	Не расположен			Генеральный план сельского поселения Селковское Сергиево-Посадского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Сергиево-Посадского муниципального района Московской области от 30.11.2017 № 32/07-МЗ	-
- зоны затопления и подтопления	Не расположен			Генеральный план сельского поселения Селковское Сергиево-Посадского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Сергиево-Посадского муниципального района Московской области от 30.11.2017 № 32/07-МЗ	-
- защитная зона объекта культурного наследия	Не расположен			ИСОГД Московской области	-
- зоны охраны объектов культурного наследия	Не расположен			ИСОГД Московской области	-
- охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	Не расположен			ИСОГД Московской области	-

- приаэродромная территория	Не расположен	ИСОГД Московской области	-
- санитарно-защитная зона	Не расположен	Генеральный план сельского поселения Селковское Сергиево-Посадского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Сергиево-Посадского муниципального района Московской области от 30.11.2017 № 32/07-МЗ	-
- охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Частично расположен: Охранная зона ЛЭП 10 кВ ЦРП - 10-КТП-70 с отпайками на РП-63, МТП-66, МТП-68 (л. 812, л. 820)	Публичная кадастровая карта Росреестра	В соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
- охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен	Генеральный план сельского поселения Селковское Сергиево-Посадского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Сергиево-Посадского муниципального района Московской области от 30.11.2017 № 32/07-МЗ	-
- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен	Генеральный план сельского поселения Селковское Сергиево-Посадского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Сергиево-Посадского муниципального района Московской области от 30.11.2017 № 32/07-МЗ	-

	- охранный зона линий и сооружений связи	Не расположен	района Московской области от 30.11.2017 № 32/07-МЗ  Генеральный план сельского поселения Селковское Сергиево-Посадского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Сергиево-Посадского муниципального района Московской области от 30.11.2017 № 32/07-МЗ	-
	- охранный зона железных дорог	Не расположен	Генеральный план сельского поселения Селковское Сергиево-Посадского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Сергиево-Посадского муниципального района Московской области от 30.11.2017 № 32/07-МЗ	-
	- охранный зона тепловых сетей	Не расположен	Генеральный план сельского поселения Селковское Сергиево-Посадского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Сергиево-Посадского муниципального района Московской области от 30.11.2017 № 32/07-МЗ	-
	- придорожные полосы автомобильных дорог	Не расположен	ИСОГД Московской области	-

	- зона охраняемого объекта	Не расположен	Генеральный план сельского поселения Селковское Сергиево-Посадского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Сергиево-Посадского муниципального района Московской области от 30.11.2017 № 32/07-МЗ	-
	- иные зоны с особыми условиями использования территорий	Не расположен	Генеральный план сельского поселения Селковское Сергиево-Посадского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Сергиево-Посадского муниципального района Московской области от 30.11.2017 № 32/07-МЗ	-
2.	Планируемая зона с особыми условиями использования территории в соответствии САНПИН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства	Не расположен	Генеральный план сельского поселения Селковское Сергиево-Посадского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Сергиево-Посадского муниципального района Московской области от 30.11.2017 № 32/07-МЗ	-
3.	Мелниорируемые земли	Не расположен	ИСОГД Московской области.	-

3.1	Особо ценные сельскохозяйственные угодья	Не относится	Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»	-
4.	<p><u>Генеральный план:</u></p> <p>- функциональная зона (зоны), территория(ии)</p> <p>- расположение в границах населенного пункта</p>	<p>Ж-2 - зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами</p> <p>В границах д. Новая Шурма</p>	<p>Генеральный план сельского поселения Селковское Сергиево-Посадского муниципального района Московской области,</p> <p>утвержденный решением Совета депутатов Сергиево-Посадского муниципального района Московской области от 30.11.2017 № 32/07-МЗ</p>	-
5.	<p>Правила землепользования и застройки:</p> <p>- территориальная(ые) зона (зоны)</p> <p>- территории</p>	Ж-2 - зона застройки индивидуальными жилыми домами	<p>Правила землепользования и застройки территории (части территории) Сергиево-Посадского городского округа Московской области, утвержденные решением Совета депутатов Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 19.12.2019 №13/14-МЗ</p>	<p>Градостроительный регламент территориальной зоны в приложении.</p> <p>Предельное количество этажей – 3.</p>
6.	Утвержденные ППТ, ПМТ	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области	-



7.	Разрешение на строительство	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области	-
8.	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области	-

Заключение подготовлено на основании сведений, содержащихся в государственных информационных системах на дату подготовки заключения.

Зам. начальника территориального управления  
Сергиево-Посадского городского округа



О.Н. Демьяненко

Приложение к заключению

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Сергиево-Посадского городского округа Московской области, утвержденные решением Совета депутатов Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 19.12.2019 №13/14-МЗ

**Ж-2 – ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ**

Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов. В состав зоны Ж-2 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	500	50 000	40%	3
2.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка*	2.1.1	Устанавливаются проектом межевания территории*		0%*	Устанавливаются проектом межевания территории
3.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	500	3 000	40%	3
4.	Блокированная жилая застройка	2.3	200	3 000	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1%	3(0)**
5.	Хранение автотранспорта	2.7.1	500 (15)***	20 000 (50)***	75% (100%)***	3 (0)***
6.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3

\*\*\* - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)

Приложение к заключению

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Сергиево-Посадского городского округа Московской области, утвержденные решением Совета депутатов Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 19.12.2019 №13/14-МЗ

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	
			min	max			
7.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3	
8.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	1 000	1 000 000	60%	3	
9.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению				3
10.	Культурное развитие	3.6	1 000	100 000	50%	3	
11.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3	
12.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3	
13.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3	
14.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3	
15.	Связь	6.8	Не подлежат установлению				
16.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется				
17.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению				
18.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется				
19.	Ведение огородничества	13.1	400	500	0%	Не подлежит установлению	

Приложение к заключению

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Сергиево-Посадского городского округа Московской области, утвержденные решением Совета депутатов Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 19.12.2019 №13/14-МЗ

\* - для формирования земельных участков под существующими многоквартирными жилыми домами в соответствии с жилищным законодательством

\*\* Минимальные отступы от границ земельного участка (м) устанавливаются в соответствии с ч.12 ст. 11 настоящих Правил. Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание -3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Социальное обслуживание	3.2	500	100 000	60%	3
2.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3
3.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
4.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
5.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
6.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
7.	Магазины	4.4	400	10 000	50%	3
8.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3

Приложение к заключению  
 Правила землепользования и застройки территории (части территории) Сергиево-Посадского городского округа Московской области,  
 утвержденные решением Совета депутатов Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 19.12.2019 №13/14-МЗ

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
9.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
10.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45%	3
11.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
12.	Ведение садоводства	13.2	600	50 000	40%	3

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок; требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов.



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

пр. Красной Армии, 169, Сергиев Посад,  
Московская область, 141310

Телефон: (495) 995-30-20, (496) 551-51-00  
Факс: (496) 551-51-93  
adm@sergiev-reg.ru; www.sergie-v-reg.ru

Акт № 3-ВТ/2010  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Г Директору государственного  
казенного учреждения  
Московской области  
«Региональный центр торгов»  
И.А. Неплюевой

Г

Уважаемая Ирина Александровна!

Администрация Сергиево-Посадского городского округа Московской области сообщает, что на земельном участке с кадастровым номером 50:05:0090415:479, площадью 936 кв.м., с категорией земель: земли населенных пунктов, видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), расположенном по адресу: Российская Федерация, Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, д.Новая Шурма, отсутствуют здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам.

Самовольные постройки, в том числе здания, сооружения или другие строения на земельном участке не расположены.

Земельный участок не является земельным участком общего пользования, не расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В отношении земельного участка не заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта (НТО), не выданы и не планируются к выдаче разрешения на размещение НТО в границах земельного участка.

Заместитель главы администрации  
городского округа

О.Ю. Мурзак

Фокина Н.С.  
Цегуева А.Ю.  
Емельянова Е.В.  
т.8(496) 551-51-79



**МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**«АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ»**  
**(ГКУ МО «АРКИ»)**

бульвар Строителей, дом 4, корп. 1, г.о. Красногорск, Московская область, 143402  
**e-mail:** arki@mosreg.ru **тел.:** 8 (498) 602-28-28  
**ОКПО** 92719928 **ОГРН** 1115034003083 **ИНН/КПП** 5034043019/502401001

Администрация Сергиево-Посадского  
 городского округа Московской  
 области

Рассмотрев заявление о предоставлении технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения) в целях подготовки и организации аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее – технические условия), государственное казенное учреждение Московской области «Агентство развития коммунальной инфраструктуры» направляет прилагаемые сведения о технических условиях.

Номер запроса	P001-7255102223-32567590
Дата запроса	15.01.2020
Кадастровый номер земельного участка	50:05:0090415:479

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Директор

В.Е. Каретников

В.С. Арутюнов  
 8 (498) 602 28 28 (доб. 56 681)

СВЕДЕНИЯ

о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение) земельного участка с кадастровым номером 50:05:0090415:479.

№ п/п	Сведения о технических условиях	Теплоснабжение (ТС)	Водоснабжение (ХВС)	Водоотведение (ВО)
1	Номер технических условий	№ 28/01-20	№ 28/01-20	№ 28/01-20
2	Наименование РСО	МУП «Районные Коммунальные Системы»	МУП «Районные Коммунальные Системы»	МУП «Районные Коммунальные Системы»
3	Дата выдачи технических условий	28.01.2020	28.01.2020	28.01.2020
4	Предельная свободная мощность существующих сетей	Отсутствие технической возможности	Отсутствие технической возможности	Отсутствие технической возможности
5	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	Отсутствие технической возможности	Отсутствие технической возможности	Отсутствие технической возможности
6	Срок действия технических условий	3 года	3 года	3 года
7	Срок подключения объекта капитального строительства	-	-	-
8	Информация о плате за подключение (технологическое присоединение)	-	-	-



Филиал Север



**МОСОБЛГАЗ**

ул. Белобородова, д. 6, г. Мытищи, Московская область, 141002  
Тел. +7 (498) 687-47-04  
e-mail: sever@mosoblgaz.ru; https://mosoblgaz.ru  
ОКПО 23754003; ОГРН 1175024034734; ИНН/КПП 5032292612/502943001

Филиал АО «Мособлгаз» «Север»

27.02.2020 № 936/с

Начальнику управления  
землепользования Администрации  
Сергиево-Посадского округа  
Московской области  
Н.С. Фокиной

Уважаемая Наталья Сергеевна!

В ответ на Ваши обращения от 20.01.2019 № 3-85 по вопросу предоставления сведений о возможности подключения к газораспределительным сетям объекта капитального строительства, предполагаемых к размещению на земельных участках с кадастровыми номерами:

- кадастровый номер 50:05:0100218:2037 по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский г. о, с. Муханово, ул.1-я Хуторская,
- кадастровый номер 50:05:0060301:1615 по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский г. о, с. Глинково, ул. Верхнелуговая,
- кадастровый номер 50:05:0060128:1056 по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский г. о, д. Смена,
- кадастровый номер 50:05:0090415:479 по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский г. о, д. Новая Шурма,
- кадастровый номер 50:05:0060204:140 по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский г. о., д. Степково,
- кадастровый номер 50:05:0100126:193 по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский, г. о., д. Афанасово,
- кадастровый номер 50:05:0120137:262 по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский г.о., д. Самойлово,
- кадастровый номер 50:05:0020416:240 по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад, с. Мишутино,
- кадастровый номер 50:05:0060101:601 по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский р-он, г/п Сергиев Посад, д. Наугольное, филиал АО «Мособлгаз» «Север» направляет Вам запрашиваемую информацию.

Приложение: на 9 л. в 1 экз.

С уважением,  
заместитель директора

О.В. Шульгина  
8 (496) 225-44-14  
058-98

А.С. Никонов

## Сведения о технических условиях

на газоснабжение объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 50:05:0090415:479 площадью 936 кв. м по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский г.о., д. Новая Шурма.

### **1. Предельная свободная мощность существующих сетей.**

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «Краснозаводск». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 5 куб.м/час. \*

### **2. Максимальная нагрузка: 5 куб. м/час.**

**3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:** 2 года со дня заключения Договора о подключении.

### **4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения о проведении аукциона:**

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2019 № 451-Р и на дату расчета ориентировочно составляет 12 339 842 руб. 10 коп. (Двенадцать миллионов триста тридцать девять тысяч восемьсот сорок два рубля 10 копеек), с учетом НДС – 20 % 2 056 640 руб. 35 коп. (Два миллиона пятьдесят шесть тысяч шестьсот сорок рублей 35 копеек).

### **5. Срок действия данных сведений.**

В течение 6 месяцев, а в случае внесения изменений в вышеуказанные нормативные акты – до внесения данных изменений.

Данные сведения о технических условиях подключения не являются основанием для заключения Договора о подключении и разработки проекта газификации.

\* Если для реализации земельного участка на аукционе требуется большие значения предельной свободной мощности в точке подключения, то необходимо направить в адрес Филиала АО «Мособлгаз» «Север» соответствующую заявку с приложением расчета запрашиваемого максимального часового расхода газа.



Начальнику управления  
землепользования  
администрации Сергиево-  
Посадского городского  
округа Фокиной Н.С.

№	по 3-88исх
от 10.02.2020	20.01.2020

Предложения по сведениям о **предварительных технических условиях** на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям объекта, расположенного на земельном участке по адресу: Московская область, Сергиево Посадский р-н, д.Новая Шурма

- 1. Кадастровый номер:** 50:05:0090415:479
- 2. Категория земельного участка:** земли населенных пунктов.
- 3. Вид разрешенного использования:** для ведения ЛПХ (приусадебный земельный участок).
- 4. Предельно свободная мощность существующих сетей 0,4 кВ:** 1,19 МВА ПС 315 «Ченцы».
- 5. Максимальная нагрузка:** 15кВт
- 6. Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861, срок присоединения составляет:

**6.1.** В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

**6.1.1.** 6 месяцев - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

**6.1.2.** 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт.

**6.2.** В иных случаях:

**6.2.1.** 6 месяцев - для заявителей, юридических и индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых

составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности;

**6.2.2.** 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет менее 670 кВт, если более короткие сроки не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации или соглашением сторон;

**6.2.3.** 2 года - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет не менее 670 кВт, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации или соглашением сторон.

**7. Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения о проведении аукциона.**

Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств) устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей при присоединении заявителя, владеющего объектами, отнесенными к третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения) при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения до 20 кВ включительно необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности.

В соответствии с распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 429-Р от 20.12.2019 «Об установлении ставок платы за единицу максимальной мощности (руб./кВт) на уровне напряжения ниже 35кВ и максимальной мощности менее 8900кВт, стандартизированных тарифных ставок и формулы платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям сетевых организаций на территории Московской области на 2020год».

**8.** Предоставить технологические коридоры под проектируемые коммуникации для электроснабжения строящихся и перспективных объектов с учетом охранных зон.

**9.** Согласовать выделенные земельные участки на предмет прохождения коммуникаций с ПАО «МОЭСК».

Вынос существующих коммуникаций( ЛЭП 10 кВ) осуществить заявителем.

**10.** Проектные работы со стороны заявителя должны выполняться специализированными организациями, имеющими право на данный вид деятельности.

**11. Срок действия данных сведений.**

В течение 6 месяцев, а в случае внесения изменений в вышеуказанные нормативные акты – до внесения данных изменений.

**12.** На момент подачи заявки на технологическое присоединение (с приложением соответствующих пакетов документов установленного образца) данное техническое решение может быть пересмотрено.

Начальник СПРЭС



М.В. Довбня

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ  
по продаже земельного участка**

**В Аукционную комиссию, сформированную Комитетом по конкурентной политике Московской области**  
**Заявитель**

(Ф.И.О. гражданина)

Паспортные данные: серия.....№....., дата выдачи «.....».....г.  
кем выдан.....  
Адрес места жительства (по паспорту).....  
Почтовый адрес для направления корреспонденции.....  
Контактный телефон.....

**Представитель Заявителя<sup>1</sup>**.....(Ф.И.О.).....  
Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №.....  
Паспортные данные представителя: серия.....№....., дата выдачи «.....».....г.  
кем выдан.....  
Адрес места жительства (по паспорту).....  
Почтовый адрес для направления корреспонденции.....  
Контактный телефон.....

**принял решение об участии в аукционе по продаже земельного участка:**

Дата аукциона:..... кадастровый номер земельного участка.....,  
площадь земельного участка.....кв.м.  
Местоположение (адрес) земельного участка:.....

**и обязуется обеспечить поступление задатка в размере.....руб. ....(сумма прописью),  
в сроки и в порядке установленные в Извещении о проведении аукциона на указанный Земельный участок.**

1. Заявитель обязуется:
  - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона.
  - 1.2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона и договором купли-продажи земельного участка.
  - 1.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении аукциона и договоре купли-продажи земельного участка.
2. Заявителю понятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона. Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Земельного участка **и он не имеет претензий к ним.**
3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи Заявок на участие в аукционе, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона.
4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Извещением о проведении аукциона и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион Земельного участка и информацией о нем.
6. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Продавец / Организатор аукциона не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона, а также приостановлением процедуры проведения аукциона. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона с даты публикации информации об отмене аукциона, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).
7. Условия аукциона по данному Земельному участку, порядок и условия заключения договора купли-продажи с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.
8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

<sup>1</sup> Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

**Платежные реквизиты Заявителя:**

---

(Ф.И.О. для гражданина)

ИНН <sup>2</sup> Заявителя														
----------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

---

(Наименование Банка, в котором у Заявителя открыт счет; название города, где находится банк, отделение банка)

р/с или (л/с)																	
к/с																	
<b>ИНН</b>																	
КПП																	
БИК																	

**Заявитель (уполномоченный представитель):**

---

(подпись Заявителя или его уполномоченного представителя)

---

<sup>2</sup> ИНН для граждан 12 знаков (при наличии). Заявители – граждане указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе.

ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», с одной стороны, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое далее «Лицо, осуществляющее организационно-технические функции», с другой стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с третьей стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

### 1. Предмет соглашения

Заявитель в доказательство намерения заключить договор купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности \_\_\_\_\_/образованный из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, \_\_\_\_\_ (далее - Аукцион), а также в качестве обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору платежей, перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп., предусмотренном разделом 2 настоящего Соглашения.

### 2. Порядок перечисления денежных средств

2.1. Заявитель перечисляет денежные средства (п.1) по следующим банковским реквизитам:

**Получатель платежа:** МЭФ Московской области  
(л/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»), ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,  
р/с 40302810845254000001, БИК 044525000,  
Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

2.2. В документе, подтверждающем внесение задатка, в обязательном порядке указывается назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ (дата аукциона), по Соглашению о задатке от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_» (при наличии реквизитов Соглашения о задатке), НДС не облагается».

2.3. Платежи (п.1) осуществляются исключительно заявителем только в форме безналичного расчета в российских рублях.

2.4. Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель. Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.

2.5. В случае установления аукционной комиссией не поступления в указанный в Извещении о проведении аукциона срок и порядке суммы задатка, обязательства заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

2.6. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в разделе 7 Извещения о проведении аукциона № \_\_\_\_.

### 3. Ответственность Сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

#### **4. Срок действия Соглашения**

4.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

#### **5. Заключительные положения**

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению, включая уточнение реквизитов Заявителя, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах.

#### **6. Юридические адреса и реквизиты Сторон**

**Лицо, осуществляющее  
организационно-технические  
функции**

**Организатор аукциона**

**Заявитель**

#### **7. Подписи сторон**

Должность

Должность

от Заявителя

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Подпись

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Подпись

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Подпись



В \_\_\_\_\_  
(Организатор аукциона)

от \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. гражданина)

### Запрос на осмотр Земельного участка

Прошу оформить документ для осмотра Земельного участка:

Кадастровый номер: \_\_\_\_\_

Местоположение (адрес): \_\_\_\_\_

Дата аукциона: \_\_\_\_\_

№ аукциона: \_\_\_\_\_

Уполномоченное лицо на осмотр:

\_\_\_\_\_

Ф.И.О.

Контактные телефоны: \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты (e-mail): \_\_\_\_\_

Для граждан :

Подпись

Ф.И.О.

ПРОЕКТ

Договор купли-продажи  
земельного участка (аукцион)

№ ДЗ-\_\_\_\_\_

г. Сергиев Посад

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Продавец:**

\_\_\_\_\_, и  
**Покупатель:** гр. \_\_\_\_\_ (гражданство Российской Федерации, пол: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола \_\_\_\_\_ (далее – Протокол), заключили настоящий договор купли-продажи земельного участка (далее-Договор) о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность земельный участок, находящийся в государственной собственности (до разграничения), общей площадью \_\_\_\_ кв.м., категория земель – земли населённых пунктов, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_ (далее – Участок).

1.2. Участок расположен по адресу: \_\_\_\_\_, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .20\_\_ г № \_\_\_\_\_, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.3. Сведения об ограничениях (обременениях) прав:

Ограничения прав на часть (371 кв.м) Земельного участка, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации: 50.05.2.169: Охранная зона ЛЭП 10 кВ ЦРП - 10-КТП-70 с отпайками на РП-63, МТП-66, МТП-68 (л. 812, л. 820).

1.4. Участок свободен от строений.

**2. Цена Договора и порядок расчетов**

2.1. Цена участка установлена в соответствии с Протоколом и составляет \_\_\_\_\_ руб.

2.2. Для участия в аукционе по продаже Участка Покупателем внесен задаток, который включается в выкупную стоимость Участка. Размер задатка составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

2.3. Оплата Участка осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств в размере, указанном в пункте 2.1 настоящего Договора, на бюджетный счет:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
2.4. Обязательство по оплате Участка считается исполненным с даты поступления денежных средств на счет получателя, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора.

2.5. Оплата производится в полном объеме не позднее 30 календарных дней со дня подписания настоящего Договора.

### **3. Передача Участка и переход права собственности на Участок.**

3.1. Участок считается переданным Продавцом и принятым Покупателем с даты подписания акта приема-передачи земельного участка, прилагаемого к настоящему Договору и являющегося его неотъемлемой частью.

3.2. Переход права собственности на Участок по настоящему Договору подлежит обязательной государственной регистрации в органе регистрации прав после исполнения обязательств по оплате Участка в соответствии с разделом 2 настоящего Договора.

Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Участок несет Покупатель.

### **4. Обязанности Сторон**

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Полностью оплатить цену Участка в размере, порядке и сроки, установленном разделом 2 настоящего Договора.

4.1.2. В течение 7 (семи) календарных дней после полной оплаты стоимости Участка представить Продавцу документы, подтверждающие оплату (далее – Документы): заверенную печатью банка Покупателя копию соответствующего платежного поручения.

4.1.3. В течение 14 (четырнадцати) календарных дней после получения от Продавца документов, перечисленных в п.4.2.2 Договора, направить их в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.1.4. В течение 7 (семи) календарных дней с даты получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости о регистрации права собственности Покупателя на Участок направить Продавцу нотариальную копию указанной выписки.

4.1.5. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.1.6. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей. Создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка.

4.1.7. Обеспечить допуск представителей собственника или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию инженерных коммуникаций, к объекту ЛЭП 10 кВ ЦРП - 10-КТП-70 с отпайками на РП-63, МТП-66, МТП-68 (л. 812, л. 820), в целях обеспечения его безопасности.

4.1.8. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2.2. В течение 7 (семи) календарных дней со дня поступления в бюджет денежных средств за Участок в полном объеме передать Покупателю договор купли-продажи и документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности в установленном порядке.

4.2.3. При изменении реквизитов, указанных в п.2.2 настоящего Договора, письменно уведомить о таком изменении Покупателя.

4.3. Права, обязанности и ответственность Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

### **5. Ответственность Сторон**

5.1. Продавец не несет ответственности за недостоверность сведений, представленных ему Покупателем или иными органами и организациями, вошедших в настоящий Договор, включая

приложения к нему.

5.2. В случае невыполнения условий пункта 2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.3. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему Договору.

## **6. Рассмотрение споров**

6.1 Настоящий Договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами и действует вплоть до полного выполнения Сторонами своих обязательств либо до его расторжения.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в форме, установленной законом, по требованию одной из Сторон, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем цены Участка.

6.3. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **7. Обременения Участка**

7.1. Продавец передает, а Покупатель принимает согласно условиям настоящего Договора Участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

## **8. Особые условия Договора.**

8.1. Договор составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, один в договорный отдел управления землепользования отношений администрации Сергиево-Посадского городского округа.

## **9. Юридические адреса и реквизиты Сторон:**

**Продавец:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Покупатель:** \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_

**Подписи Сторон:**

**Продавец:**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 г.

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 г.

АКТ  
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Сергиев Посад «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем "Продавец" и \_\_\_\_\_ (гражданство Российской Федерации, пол: \_\_\_\_\_, дата рождения: \_\_\_\_\_, место рождения: \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_) именуемый в дальнейшем "Покупатель" на основании \_\_\_\_\_ Протокола \_\_\_\_\_,

подписали настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок, находящийся в государственной собственности (до разграничения), общей площадью \_\_\_ кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_ (далее-Участок). Участок свободен от строений.

2. Покупатель принял Участок полностью в таком виде, в котором он находился в момент подписания акта приема-передачи.

3. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Участку не имеется.

4. Настоящий акт составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган регистрации прав, один в договорный отдел управления землепользования администрации Сергиево-Посадского городского округа.

**Продавец:**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## СХЕМА ПРОЕЗДА

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД,  
ООК ЗАО «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, ГКУ «РЦТ».



ПРОШИТО И  
ПРОНУМЕРОВАНО

\_\_\_\_\_ ЛИСТОВ

Исп. \_\_\_\_\_

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ  
ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № ПЗ-СП/20-1206**

Управление реализации  
земельных прав

\_\_\_\_\_

Отдел финансово-экономической  
деятельности и государственных  
закупок

\_\_\_\_\_

Первый заместитель директора

\_\_\_\_\_

Директор

\_\_\_\_\_

**СОГЛАСОВАНИЕ  
ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

\_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ /

Исполнитель

\_\_\_\_\_