

**Администрация Сергиево-Посадского городского округа  
Отдел контроля строительства и расселения аварийного жилого фонда**

**ПРОТОКОЛ СТРОИТЕЛЬНОГО ЧАСА**

г. Сергиев Посад

«31» января 2020 г.

**Присутствовали:**

И.о. заместителя главы администрации городского округа Толстикова А.В. (ведущий).

Заместитель начальника управления - начальник отдела контроля строительства и расселения аварийного жилого фонда управления градостроительной деятельности администрации городского округа Сажин И.С.

Старший эксперт отдела контроля строительства и расселения аварийного жилого фонда управления градостроительной деятельности администрации городского округа Пшеничникова А.Е.(секретарь).

Генеральный директор ООО «Стройинвест» Аканин В.С. (застройщик), представитель ООО «Мосстрой» Лавринович С.В.

Участники: участники долевого строительства ЖК «Благовест»: Климов А.В., Фадеев Д.Е., Луговкина Т.Б.

**Повестка дня:**

**ВОПРОСЫ:**

1. Итоги проделанной работы за период с 26.12.2019г. по 31.01.2020г.
2. Итоги встречи 16.01.2020 г.
3. Мероприятия, проведенные в отношении объекта.

**ОТЧЁТ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ:**

**Доклад Сажина И.С.**

По результатам встречи, проведенной главой городского округа М.Ю.Токаревым, с потенциальным инвестором на предмет возможных вариантов по решению вопроса проблемного объекта ЖК «Благовест», инвестором представлены условия входа в проект.

Условия рассмотрены администрацией городского округа и приняты в работу. Сформирована дорожная карта мероприятий по отработке условий, назначены ответственные лица по каждому направлению.

16.01.2020 администрацией городского округа при участии первого заместителя председателя Совета депутатов городского округа К.В.Негурица организована и проведена встреча потенциального инвестора с застройщика проблемного объекта.

По результатам встречи 16.01.2020 г., стороны посетили территорию строительной площадки для осмотра объекта.

20,21,22.01.2020 г. в рамках достигнутых соглашений, застройщиком ООО «Стройинвест» совместно с потенциальным генподрядчиком (инвестором) произведена работа по передаче объекта, проектной и рабочей документации.

Инвестором (генподрядчиком) проведены мероприятия:

- по осушению подвала;
- осмотру фундамента здания;
- произведена замена ключей на помещениях объекта;
- осмотр ливневой канализации;
- осмотр ИТП.

21.01.2020г. по результатам проведения вышеуказанных мероприятий, администрацией городского округа было направлено письмо потенциальному инвестору о подтверждении условий «входа в проект».

Рассматривается вариант по месту размещения МБК, руководствуясь территориальной ситуацией, нормами размещения такого объекта. Рассматривается вариант модернизации (увеличение мощности) вновь построенной котельной.

Охрана объекта осуществляется потенциальным инвестором в период проведения мероприятий на объекте. Но этого не достаточно т.к. объект не охраняется должным образом.

29.01.2020г. получено письмо от инвестора с перечнем выявленных проблемных вопросов в отношении объекта.

## **ПОРУЧЕНИЯ.**

### **Застройщику:**

1. Направить письма в ресурсоснабжающие организации по актуализации технических условий.  
Срок до 07.02.2020 г.
2. Провести выверку имеющейся проектной документации на предмет соответствия требованиям Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 (ред. от 06.07.2019) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».  
Срок 07.02.2020 г.
3. Связаться с куратором проекта в Министерстве жилищной политики МО по вопросу загрузки проектной документации в ИСОГД для выявления недостатков и замечаний.  
Срок до 05.02.2020 г.
4. Обеспечить охрану объекта до входа инвестора на площадку.  
Срок до 07.02.2020 г.

### **Администрации городского округа:**

1. Направить письмо в Министерство жилищной политики МО о варианте решения вопроса по завершению строительства проблемного объекта. Срок 06.02.2020 г.

Следующий строительный час - 21.02.20120 (дата – подлежит согласованию по результатам проведения встречи в Министерстве).

И.о. заместителя главы администрации  
городского округа

А.В. Толстиков

Старший эксперт отдела контроля строительства  
и расселения аварийного жилого фонда

А.Е. Пшеничникова