



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.11.2025 № 3723-ПА

Об проведении аукциона в электронной
форме по продаже муниципального имущества

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, на основании Устава муниципального образования «Сергиево-Посадский городской округ Московской области», Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Сергиево-Посадский городской округ Московской области», утвержденного решением Совета депутатов Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 19.12.2019 № 13/11-МЗ, Положения о порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования «Сергиево-Посадский городской округ Московской области», утвержденного Решением Совета депутатов Сергиево-Посадского городского округа от 11.09.2020 № 24/07-МЗ, Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Сергиево-Посадского городского округа Московской области на 2023 - 2025 годы, утвержденного Решением Совета депутатов Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 23.12.2022 № 60/06-МЗ (в редакции от 31.05.2024 № 82/04-МЗ), Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 05.06.2015 № 61-0506/2015, в редакции Дополнительного соглашения от 11.02.2020 № 30-1102/2020, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области № 211-3 от 10.11.2025,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене продажи муниципального имущества:

- объекта незавершенного строительства, площадью 731,4 кв.м., степень готовности объекта незавершенного строительства 77%, расположенного по адресу: Московская область, р-н. Сергиево-Посадский, г. Сергиев Посад, ул. Огородная, д. 56 с кадастровым номером 50:05:0000000:20607;

- земельного участка с кадастровым номером 50:05:0070801:4333, площадью 1587 +/- 14 кв.м. Местоположение: Российская Федерация, Московская область, Сергиево-

Посадский городской округ, г. Сергиев Посад, ул. Огородная, д. 56, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (далее – Объект (лот) аукциона).

Сведения об ограничениях (обременениях) земельного участка:

- полностью расположен: Архитектурный ансамбль Троице-Сергиевой Лавры в городе Сергиев Посад, XIV – середина XX века. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения участок РЗ-1 индекс ЗРЗ-3;

- расположен в границах территории исторического поселения регионального значения: город Сергиев Посад;

- частично расположен в охранный зоне объекта «Газораспределительная сеть города Сергиев Посад», кадастровый номер 50:05:0000000:78643 (31 кв.м);

- частично расположен в границах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны ручья б/н;

- имеет ограничения прав, предусмотренных ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями:

- Земельного кодекса Российской Федерации;

- Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

- Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи вышеуказанных Объектов (лота) аукциона в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости объекта оценки от 25.05.2025 № 02/25, выполненным субъектом оценочной деятельности Кременевой М.В., равную 12 582 000 (двенадцать миллионов пятьсот восемьдесят две тысячи) рублей 00 копеек, с учетом НДС, в том числе:

- рыночная стоимость объекта незавершенного строительства составляет 6 755 000 (шесть миллионов семьсот пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС;

- рыночная стоимость земельного участка составляет 5 827 000 (пять миллионов восемьсот двадцать семь тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

2.2. Размер задатка 1 258 200 (один миллион двести пятьдесят восемь тысяч двести) рублей 00 копеек, составляющий 10 процентов начальной цены продажи;

2.3. Шаг аукциона 125 820 (сто двадцать пять тысяч восемьсот двадцать) рублей 00 копеек, составляющий 1 процент начальной цены продажи;

3. Установить в качестве Уполномоченного органа для организации и проведения аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Уполномоченный орган).

4. Управлению муниципальной собственности администрации городского округа (Якупова А.И.);

4.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на вышеуказанные Объекты (лот) аукциона в Уполномоченный орган для организации и проведения аукциона по продаже муниципального имущества;

4.2. Обеспечить размещение настоящего постановления и информации о проведении и результатах аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления на официальном сайте администрации Сергиево-Посадского городского округа по адресу: sergeev-reg.ru.

3764па

Посадский городской округ, г. Сергиев Посад, ул. Огородная, д. 56, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (далее – Объект (лот) аукциона).

Сведения об ограничениях (обременениях) земельного участка:

- полностью расположен: Архитектурный ансамбль Троице-Сергиевой Лавры в городе Сергиев Посад, XIV – середина XX века. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения участок РЗ-1 индекс ЗРЗ-3;

- расположен в границах территории исторического поселения регионального значения: город Сергиев Посад;

- частично расположен в охранный зоне объекта «Газораспределительная сеть города Сергиев Посад», кадастровый номер 50:05:0000000:78643 (31 кв.м);

- частично расположен в границах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны ручья б/н;

- имеет ограничения прав, предусмотренных ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями:

- Земельного кодекса Российской Федерации;

- Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

- Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи вышеуказанных Объектов (лота) аукциона в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости объекта оценки от 25.05.2025 № 02/25, выполненным субъектом оценочной деятельности Кременевой М.В., равную 12 582 000 (двенадцать миллионов пятьсот восемьдесят две тысячи) рублей 00 копеек, с учетом НДС, в том числе:

- рыночная стоимость объекта незавершенного строительства составляет 6 755 000 (шесть миллионов семьсот пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС;

- рыночная стоимость земельного участка составляет 5 827 000 (пять миллионов восемьсот двадцать семь тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

2.2. Размер задатка 1 258 200 (один миллион двести пятьдесят восемь тысяч двести) рублей 00 копеек, составляющий 10 процентов начальной цены продажи;

2.3. Шаг аукциона 125 820 (сто двадцать пять тысяч восемьсот двадцать) рублей 00 копеек, составляющий 1 процент начальной цены продажи;

3. Установить в качестве Уполномоченного органа для организации и проведения аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Уполномоченный орган).

4. Управлению муниципальной собственности администрации городского округа (Якупова А.И.);

4.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на вышеуказанные Объекты (лот) аукциона в Уполномоченный орган для организации и проведения аукциона по продаже муниципального имущества;

4.2. Обеспечить размещение настоящего постановления и информации о проведении и результатах аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления на официальном сайте администрации Сергиево-Посадского городского округа по адресу: sergeev-reg.ru.

3764па

Посадский городской округ, г. Сергиев Посад, ул. Огородная, д. 56, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (далее – Объект (лот) аукциона).

Сведения об ограничениях (обременениях) земельного участка:

- полностью расположен: Архитектурный ансамбль Троице-Сергиевой Лавры в городе Сергиев Посад, XIV – середина XX века. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения участок РЗ-1 индекс ЗРЗ-3;

- расположен в границах территории исторического поселения регионального значения: город Сергиев Посад;

- частично расположен в охранный зоне объекта «Газораспределительная сеть города Сергиев Посад», кадастровый номер 50:05:0000000:78643 (31 кв.м);

- частично расположен в границах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны ручья б/н;

- имеет ограничения прав, предусмотренных ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями:

- Земельного кодекса Российской Федерации;

- Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

- Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи вышеуказанных Объектов (лота) аукциона в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости объекта оценки от 25.05.2025 № 02/25, выполненным субъектом оценочной деятельности Кременевой М.В., равную 12 582 000 (двенадцать миллионов пятьсот восемьдесят две тысячи) рублей 00 копеек, с учетом НДС, в том числе:

- рыночная стоимость объекта незавершенного строительства составляет 6 755 000 (шесть миллионов семьсот пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС;

- рыночная стоимость земельного участка составляет 5 827 000 (пять миллионов восемьсот двадцать семь тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

2.2. Размер задатка 1 258 200 (один миллион двести пятьдесят восемь тысяч двести) рублей 00 копеек, составляющий 10 процентов начальной цены продажи;

2.3. Шаг аукциона 125 820 (сто двадцать пять тысяч восемьсот двадцать) рублей 00 копеек, составляющий 1 процент начальной цены продажи;

3. Установить в качестве Уполномоченного органа для организации и проведения аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Уполномоченный орган).

4. Управлению муниципальной собственности администрации городского округа (Якупова А.И.);

4.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на вышеуказанные Объекты (лот) аукциона в Уполномоченный орган для организации и проведения аукциона по продаже муниципального имущества;

4.2. Обеспечить размещение настоящего постановления и информации о проведении и результатах аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления на официальном сайте администрации Сергиево-Посадского городского округа по адресу: sergeev-reg.ru.

3764па

4.3. По итогам
имущества в соответствии

5. Рекомендована
постановления и информации
настоящего постановления
информации о проведении

6. Контроль за
городского округа О.Б.

Глава городского округа

Копия верна, подлинник
городского округа

Начальник отдела документационно-контрольного